

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 5690201497**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Анапа  
(место составления)

29.05.2025

1. Застройщик (технический заказчик)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ЗАСТРОЙЩИК «АНАПА СИТИ», 350910, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г. КРАСНОДАР, ТЕР. ПАШКОВСКИЙ ЖИЛОЙ МАССИВ, УЛ. ИМ. ФАДЕЕВА, Д. 214, ПОМЕЩ. 1/8,**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**ОГРН 1232300037012, ИНН 2312319928, info.anapa@sskuban.ru, kulish.sv@sskuban.ru**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ОГРН 1092300000330 ИНН 2312159520**

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Гостиница по адресу: г. Анапа, Крылова,13, объект №4 в границах комплексного развития территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0101054:104, 23:37:0101049:522, 23:37:0101054:3956, 23:37:0101054:3957, 23:37:0101054:3958, 23:37:0000000:41, 23:37:0000000:2792, 23:37:0000000:2800 в г. Анапа, Краснодарский край»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие

**Корпус 1: Площадь застройки - 6547,2 м<sup>2</sup>; строительный объем - 132245,3 м<sup>3</sup>; строительный объем ниже отм. 0,000 - 19200,9 м<sup>3</sup>; строительный объем выше отм. 0,000 - 113044,4 м<sup>3</sup>; общая площадь здания - 34483,1 м<sup>2</sup>; этажность -5,6,7,8; количество этажей - 6,7,7,9, в т.ч. подземных - 1; высота здания - 29,95 м; количество номеров - 475 шт; кол-во парковочных мест - 22 мест.**  
**Корпус 2: Площадь застройки - 253,2 м<sup>2</sup>; строительный объем - 27254,9 м<sup>3</sup>; строительный объем ниже отм. 0,000 - 25653,6 м<sup>3</sup>; строительный объем выше отм. 0,000 - 1601,3 м<sup>3</sup>; общая площадь здания - 5247,2 м<sup>2</sup>; этажность - 0; количество этажей - 1; высота здания - 4,35 м; кол-во парковочных мест – 133 мест.**

**Корпус 3: Площадь застройки - 2653,9 м<sup>2</sup>; строительный объем - 47176,0 м<sup>3</sup>; строительный объем ниже отм. 0,000 - 4571,9 м<sup>3</sup>; строительный объем выше отм. 0,000 - 42604,1 м<sup>3</sup>; общая площадь здания - 12350,0 м<sup>2</sup>; этажность - 5,6; количество этажей - 5,6; высота здания - 22,5м; количество номеров - 241 шт.**

проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Крылова**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 23-37-6-2025 выдан 05.03.2025 г. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа Срок действия 05.06.2031**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-010556-2025 выдан 28.02.2025 г. ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15.06.2025г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

05.06.2025г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АнапаСтройГарант» ОГРН1222300050741, ИНН2312313490, 350080, Краснодарский край, г.о. г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2, стр. 1 помещ. 34/13.

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство. 2. Проектная документация. 3. Акт выноса на местность линий

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

отступа от красных линий. 4. Положительное заключение экспертизы проектной документации.

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

5. Общий и специальные журналы.

Уполномоченное лицо  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «АНАПА СИТИ»  
ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



ЕГОЯН КАРИНЕ ШАЕНОВНА

(расшифровка подписи)

Крыша и фундамент согласно проекту  
25.06.25 Градостроительного кодекса РФ

